

## Kingsland Road - Waterfront Housing and Canal Side Access

Catharina Märk

Il sito si trova nella parte iniziale della Kingsland Road, dove la High Street incrocia il Regent's Canal.

La zona è caratterizzata dalla presenza di vecchi edifici industriali, alcuni dei quali dismessi, che convivono accanto a edifici più moderni.

Il sito è un'occasione mancata: l'incrocio tra la Kingsland Road e il canale, il quale collega il Tamigi con Paddington, dovrebbe essere maggiormente valorizzato, mentre il lungofiume potrebbe essere un'opportunità di fuggire dalla città, rimanendo comunque nei pressi dei mezzi pubblici, i pullman e la metro. Le sponde del canale, però, sono abbandonate e lasciate a loro stesse. La volontà è di ridefinire l'incrocio e ricucire il rapporto tra la città e il canale.

Il progetto è una coppia di edifici gemelli, posti alle due estremità del ponte che attraversa il canale. I volumi, a sette piani, dominano l'incrocio, e sono più alti degli edifici attorno per conferire maggior valore al sito. Il piano terra degli edifici, vetrato, è ad uso commerciale, e si collega al lungofiume che viene riqualificato: la sponda nord diventa una passeggiata lungo il canale che attraversa tutta la città, mentre quella sud riqualifica la serie di spazi legati ai lotti privati che si affacciano sul fiume.

I sei piani superiori dei due edifici sono residenziali con tipologia duplex. Ogni appartamento ha due o più patii rivolti sia a nord che a sud, uno dei quali è sempre a doppia altezza.

Per rafforzare il concetto di ricucitura, gli stessi patii sono collegati tra di loro in modo da essere aperti sia sul fronte che si affaccia sul canale, che su quello che volge alla città.



